



BERITA NEGARA

REPUBLIK INDONESIA

No.757, 2014

KEMENHUB. Bandar Udara. Penetapan Lokasi.
Prosedur. Tata Cara.

PERATURAN MENTERI PERHUBUNGAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR PM 20 TAHUN 2014
TENTANG
TATA CARA DAN PROSEDUR PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
MENTERI PERHUBUNGAN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 213 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan, perlu diatur lebih lanjut mengenai Tata Cara dan Prosedur Penetapan Lokasi Bandar Udara dengan Peraturan Menteri;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Tata Cara Dan Prosedur Penetapan Lokasi Bandar Udara, dengan Peraturan Menteri Perhubungan;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4956);
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2012 tentang Pembangunan dan Pelestarian Lingkungan Hidup Bandar Udara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 71, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5296);

3. Peraturan Presiden Nomor 47 Tahun 2009 tentang Pembentukan dan Organisasi Kementerian Negara Republik Indonesia, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2014;
4. Peraturan Presiden Nomor 24 Tahun 2010 tentang Kedudukan, Tugas dan Fungsi Kementerian Negara serta Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Eselon I Kementerian Negara, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 14 Tahun 2014;
5. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 60 Tahun 2011 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perhubungan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 68 Tahun 2013;
6. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 69 Tahun 2013 tentang Tata Nangan Kebandarudaraan Nasional;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI PERHUBUNGAN TENTANG TATA CARA DAN PROSEDUR PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan:

1. Kebandarudaraan adalah segala sesuatu yang berkaitan dengan penyelenggaraan bandar udara dan kegiatan lainnya dalam melaksanakan fungsi keselamatan, keamanan, kelancaran dan ketertiban arus lalu lintas pesawat udara, penumpang, kargo dan/atau pos, tempat perpindahan intra dan/atau antarmoda serta meningkatkan pertumbuhan ekonomi nasional dan daerah.
2. Tata Nangan Kebandarudaraan Nasional adalah sistem kebandarudaraan secara nasional yang menggambarkan perencanaan bandar udara berdasarkan rencana tata ruang, pertumbuhan ekonomi, keunggulan komparatif wilayah, kondisi alam dan geografi, keterpaduan intra dan antarmoda transportasi, kelestarian lingkungan, keselamatan dan keamanan penerbangan, serta keterpaduan dengan sektor pembangunan lainnya.

3. Bandar Udara adalah kawasan di daratan dan/atau perairan dengan batas-batas tertentu yang digunakan sebagai tempat pesawat udara mendarat dan lepas landas, naik turun penumpang, bongkar muat barang, dan tempat perpindahan intra dan antarmoda transportasi, yang dilengkapi dengan fasilitas keselamatan dan keamanan penerbangan, serta fasilitas pokok dan fasilitas penunjang lainnya, untuk melayani kepentingan umum.
4. Rencana Induk Bandar Udara adalah pedoman pembangunan dan pengembangan bandar udara yang mencakup seluruh kebutuhan dan penggunaan tanah serta ruang udara untuk kegiatan penerbangan dan kegiatan penunjang penerbangan dengan mempertimbangkan aspek-aspek teknis, pertahanan keamanan, sosial budaya serta aspek-aspek terkait lainnya.
5. Daerah Lingkungan Kerja (DLKr) Bandar Udara adalah wilayah daratan dan/atau perairan yang digunakan secara langsung untuk kegiatan bandar udara.
6. Daerah Lingkungan Kepentingan (DLKp) Bandar Udara adalah daerah diluar lingkungan kerja bandar udara yang digunakan untuk menjamin keselamatan dan keamanan penerbangan serta kelancaran aksesibilitas penumpang dan kargo.
7. Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) adalah wilayah daratan dan/atau perairan serta ruang udara di sekitar bandar udara yang digunakan untuk kegiatan operasi penerbangan dalam rangka menjamin keselamatan penerbangan.
8. Batas Kawasan Kebisingan (BKK) adalah kawasan tertentu di sekitar bandar udara yang terpengaruh gelombang suara mesin pesawat udara yang terdiri atas kebisingan tingkat I, kebisingan tingkat II dan kebisingan tingkat III.
9. Pemrakarsa adalah Pemerintah, Pemerintah Daerah, Badan Usaha Milik Negara, Badan Usaha Milik Daerah atau Badan Hukum Indonesia yang mempunyai hak untuk pelaksanaan pembangunan, mengoperasikan dan mengusahakan bandar udara.
10. Menteri adalah menteri yang membidangi urusan penerbangan.
11. Direktur Jenderal adalah Direktur Jenderal Perhubungan Udara.

BAB II

RUANG LINGKUP

Pasal 2

Penetapan lokasi bandar udara memuat:

- a. titik koordinat; dan
- b. rencana induk bandar udara.

Pasal 3

Penetapan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ditetapkan dengan memperhatikan:

- a. rencana induk nasional bandar udara;
- b. keselamatan dan keamanan penerbangan;
- c. keserasian dan keseimbangan dengan budaya setempat dan kegiatan lain terkait di lokasi bandar udara;
- d. kelayakan ekonomis, finansial, sosial, pengembangan wilayah, teknis pembangunan, dan pengoperasian; dan
- e. kelayakan lingkungan.

BAB III

TITIK KOORDINAT

Pasal 4

Titik koordinat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a, dinyatakan dalam koordinat geografis.

Pasal 5

Kajian kelayakan lokasi bandar udara dalam menentukan titik koordinat bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a, yang selanjutnya disebut dengan kajian kelayakan lokasi bandar udara, paling sedikit memuat kelayakan:

- a. pengembangan wilayah;
- b. ekonomi dan finansial;
- c. teknis pembangunan;
- d. operasional;
- e. angkutan udara;
- f. lingkungan; dan
- g. sosial.

Pasal 6

- (1) Kelayakan pengembangan wilayah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf a, merupakan kelayakan yang dinilai berdasarkan kesesuaian dengan sistem perencanaan wilayah makro maupun mikro dan sistem perencanaan transportasi makro maupun mikro yang berupa indikator kelayakan pengembangan wilayah.
- (2) Indikator kelayakan pengembangan wilayah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:

- a. kesesuaian dengan rencana Tata Ruang Wilayah Nasional;
- b. kesesuaian dengan rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi;
- c. kesesuaian dengan rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota;
- d. kesesuaian dengan Tataran Transportasi Nasional (Tatranas);
- e. kesesuaian dengan Tataran Transportasi Wilayah (Tatrawil);
- f. kesesuaian dengan Tataran Transportasi Lokal (Tatralok);
- g. kebijakan terhadap daerah rawan bencana, terisolir, perbatasan; dan
- h. kesesuaian dengan rencana induk nasional bandar udara.

Pasal 7

- (1) Kelayakan ekonomi dan finansial sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf b, yaitu:
 - a. kelayakan ekonomi, merupakan kelayakan yang dinilai akan memberikan keuntungan secara ekonomis bagi pengembangan wilayah, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang meliputi analisis investasi dan manfaat pembangunan/pengembangan bandar udara yang ditimbulkan terhadap tingkat pendapatan bandar udara, pemerintah daerah serta masyarakat setempat; dan
 - b. kelayakan finansial, merupakan kelayakan yang dinilai akan memberikan keuntungan bagi Badan Usaha Bandar Udara atau Unit Penyelenggara Bandar Udara, yang meliputi analisa perhitungan keuntungan dan kerugian yang akan terjadi dari investasi yang dilakukan dan jangka waktu pengembalian investasi tersebut.
- (2) Indikator kelayakan ekonomi dan kelayakan finansial sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi :
 - a. *Net Present Value (NPV)* adalah nilai keuntungan bersih saat sekarang, yang perhitungannya berdasarkan pada manfaat yang diperoleh untuk proyek pembangunan bandar udara pada suatu kurun waktu tertentu dengan mempertimbangkan besaran tingkat bunga bank komersial;
 - b. *Internal Rate Of Return (IRR)* adalah tingkat bunga pengembalian suatu kegiatan pembangunan/ pengembangan bandar udara, yang perhitungannya berdasarkan pada besaran NPV sama dengan nol;
 - c. *Profitability Index (PI)* atau *Benefit Cost Ratio (BCR)* adalah suatu besaran yang membandingkan antara keuntungan yang diperoleh dengan biaya yang dikeluarkan dalam kurun waktu penyelenggaraan kegiatan pembangunan/ pengembangan bandar udara; dan

- d. *Payback Period (PP)* adalah kurun waktu dalam tahun yang diperlukan untuk mengembalikan sejumlah dana yang telah dikeluarkan dalam suatu kegiatan pembangunan/pengembangan bandar udara.

Pasal 8

- (1) Kelayakan teknis pembangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf c, merupakan kelayakan yang dinilai berdasarkan faktor kesesuaian fisik dasar lokasi (fisiografi), berupa indikator kelayakan teknis pembangunan.
- (2) Indikator kelayakan teknis pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
- a. topografi;
 - b. kondisi permukaan tanah, kelayakan permukaan tanah;
 - c. aliran air permukaan/sistem drainase;
 - d. meteorologi dan geofisika: cuaca, suhu, curah hujan, kelembaban udara, arah angin;
 - e. daya dukung dan struktur tanah; dan
 - f. infrastruktur dan jaringan utilitas.

Pasal 9

- (1) Kelayakan operasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf d, merupakan kelayakan yang dinilai berdasarkan kajian keselamatan penerbangan sebagaimana diatur dengan peraturan yang berlaku, berupa indikator kelayakan operasional.
- (2) Indikator kelayakan operasional sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
- a. kondisi ruang udara melalui kajian terhadap keberadaan bandar udara di sekitarnya;
 - b. *usability factor*, meliputi kajian arah angin (*windrose*) untuk menentukan arah landas pacu;
 - c. unit pelayanan lalu lintas udara;
 - d. jenis pesawat yang direncanakan;
 - e. pengaruh cuaca;
 - f. *ceiling*;
 - g. *visibility*; dan
 - h. prosedur pendaratan dan lepas landas.

Pasal 10

- (1) Kelayakan angkutan udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf e, merupakan kelayakan yang dinilai berdasarkan potensi kelangsungan usaha angkutan udara berupa indikator kelayakan angkutan udara.
- (2) Indikator kelayakan angkutan udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
 - a. cakupan pelayanan yaitu kelayakan jarak pencapaian transportasi darat yang dapat dilayani suatu bandar udara pada wilayah tertentu dengan jarak cakupan 100 km, 60 km, dan 30 km;
 - b. potensi penumpang;
 - c. potensi kargo;
 - d. potensi rute penerbangan;
 - e. sistem bandar udara (*airport system*) sebagai *single airport* atau *multiple airport*;
 - f. kajian ketersediaan armada; dan
 - g. multimoda logistik.

Pasal 11

- (1) Kelayakan lingkungan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf f, merupakan kelayakan yang dinilai dari besarnya dampak yang akan ditimbulkan, kemampuan mengatasi dampak (*adaptasi*) serta kemampuan mengurangi dampak (*mitigasi*), pada masa konstruksi, pengoperasian, dan/atau pada tahap pengembangan selanjutnya, yang berupa indikator kelayakan lingkungan.
- (2) Indikator kelayakan lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
 - a. lingkungan alam;
 - b. peruntukan lahan;
 - c. penguasaan lahan; dan
 - d. aliran air permukaan/sistem drainase.
- (3) Peruntukan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, merupakan lahan yang bukan kawasan taman nasional, hutan lindung, daerah cagar alam/budaya, lahan konservasi atau potensi sumber daya alam.

Pasal 12

- (1) Kelayakan sosial sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 huruf g, merupakan kelayakan yang dinilai berdasarkan dampak yang ditimbulkan oleh adanya bandar udara tidak akan meresahkan

masyarakat sekitar serta memberikan nilai tambah bagi masyarakat sekitar, yang berupa indikator kelayakan sosial.

- (2) Indikator kelayakan sosial sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
- a. relokasi penduduk;
 - b. keserasian dan keseimbangan dengan budaya setempat;
 - c. dampak bandar udara kepada masyarakat; dan
 - d. kependudukan/lapangan kerja.

Pasal 13

Untuk kelayakan lokasi bandar udara pada daerah perbatasan, daerah rawan bencana dan/atau daerah terisolasi tidak harus memiliki kajian sebagaimana tersebut dalam Pasal 5 huruf b dan huruf e.

Pasal 14

Kajian kelayakan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, disampaikan sesuai dengan daftar isian sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

BAB IV

RENCANA INDUK BANDAR UDARA

Pasal 15

Rencana induk bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b, paling sedikit memuat:

- a. prakiraan permintaan kebutuhan pelayanan penumpang dan kargo;
- b. kebutuhan fasilitas;
- c. tata letak fasilitas;
- d. tahapan pelaksanaan pembangunan;
- e. kebutuhan dan pemanfaatan lahan;
- f. daerah lingkungan kerja;
- g. daerah lingkungan kepentingan;
- h. kawasan keselamatan operasi penerbangan; dan
- i. batas kawasan kebisingan.

Pasal 16

- (1) Prakiraan permintaan kebutuhan pelayanan penumpang dan kargo sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf a, merupakan peramalan jumlah pergerakan pesawat udara, penumpang dan kargo (*demand*).

- (2) Prakiraan permintaan kebutuhan pelayanan penumpang dan kargo dilakukan berdasarkan pada hasil survei permintaan jasa angkutan udara serta analisa pergerakan dan kebutuhan pengguna jasa angkutan udara dengan memperhatikan:
- a. potensi penumpang dan kargo tahunan/jam sibuk dengan kajian asal/tujuan penumpang dan kargo (*Origin Destination*), kemampuan membayar (*Ability to Pay/ATP*) serta kemauan membayar (*Willingness to Pay/WTP*);
 - b. potensi jaringan/rute penerbangan dengan kajian asal dan tujuan penumpang dan kargo (*Origin/Destination*); dan
 - c. potensi ketersediaan armada atau pesawat dengan kajian kapasitas penumpang, jarak tempuh pesawat, umur pesawat dan perkembangan teknologi (jenis/tipe)

Pasal 17

Kebutuhan fasilitas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf b, merupakan gambaran besaran fasilitas yang dibutuhkan suatu bandar udara baik fasilitas sisi udara, sisi darat, fasilitas navigasi dan telekomunikasi.

Pasal 18

- (1) Kebutuhan fasilitas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 merupakan hasil perhitungan dan kajian kebutuhan fasilitas pokok dan penunjang bandar udara berdasarkan prakiraan permintaan kebutuhan pelayanan penumpang dan kargo.
- (2) Fasilitas pokok bandar udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari:
- a. fasilitas keselamatan dan keamanan antara lain:
 - 1) Pertolongan Kecelakaan Penerbangan-Pemadam Kebakaran (PKPPK);
 - 2) *salvage*;
 - 3) alat bantu navigasi penerbangan;
 - 4) alat bantu pendaratan *visual* (*Airfield Lighting System*);
 - 5) catu daya kelistrikan; dan
 - 6) pagar.
 - b. fasilitas sisi udara (*airside facility*) antara lain:
 - 1) landas pacu (*runway*);
 - 2) *runway strip*, *Runway End Safety Area* (RESA), *stopway*, *clearway*;

- 3) landas hubung (*taxiway*);
 - 4) landas parkir (*apron*);
 - 5) marka dan rambu; dan
 - 6) taman meteo (fasilitas dan peralatan pengamatan cuaca).
- c. fasilitas sisi darat (*landside facility*) antara lain:
- 1) bangunan terminal penumpang;
 - 2) bangunan terminal kargo;
 - 3) menara pengatur lalu lintas penerbangan (*control tower*);
 - 4) bangunan operasional penerbangan;
 - 5) jalan masuk (*access road*);
 - 6) parkir kendaraan bermotor;
 - 7) depo pengisian bahan bakar pesawat udara;
 - 8) bangunan hanggar;
 - 9) bangunan administrasi/perkantoran;
 - 10) marka dan rambu; dan
 - 11) fasilitas pengolahan limbah.
- (3) Fasilitas penunjang bandar udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan fasilitas yang secara langsung dan tidak langsung menunjang kegiatan bandar udara dan memberikan nilai tambah secara ekonomis pada penyelenggaraan bandar udara, antara lain:
- a. fasilitas perbengkelan pesawat udara;
 - b. fasilitas pergudangan;
 - c. penginapan/hotel;
 - d. toko;
 - e. restoran; dan
 - f. lapangan golf.

Pasal 19

- (1) Tata letak fasilitas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf c, merupakan gambaran umum rencana konfigurasi bandar udara, rencana perletakan fasilitas sisi udara dan fasilitas sisi darat serta rencana perletakan fasilitas navigasi penerbangan.
- (2) Tata letak fasilitas direncanakan sesuai dengan kebutuhan fasilitas sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 17 berdasarkan pada standar teknis dan kondisi lahan, setelah melakukan kajian/analisa berupa :
 - a. tapak (*site*), topografi, penyelidikan tanah (*soil investigation*);
 - b. drainase bandar udara;
 - c. konfigurasi fasilitas pokok bandar udara: *runway*, *runway strip*,

apron, *taxiway*, terminal area dan jalan masuk menuju bandar udara sesuai dengan hasil perhitungan dan kajian kebutuhan fasilitas tersebut;

- d. arah angin (*wind rose*) tahunan;
- e. objek-objek *obstacle* di sekitar bandar udara;
- f. kondisi *atmosferik*;
- g. pengembangan pada areal di sekitar bandar udara;
- h. ketersediaan lahan pengembangan; dan
- i. aksesibilitas dengan moda angkutan lain.

Pasal 20

- (1) Tahapan pelaksanaan pembangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf d, merupakan gambaran umum rencana pengembangan fasilitas bandar udara tiap-tiap tahapan hingga tahap akhir (*ultimate phase*) untuk mewujudkan efisiensi dan efektifitas pembangunan dengan mengutamakan optimalisasi fasilitas serta kemudahan pelaksanaan pembangunan (*implementatif*).
- (2) Tahapan pelaksanaan pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disusun berdasarkan kebutuhan (*demand*) pelayanan penumpang dan kargo dengan kajian/analisis terhadap:
 - a. rencana tata guna lahan hingga desain *ultimate*;
 - b. kebutuhan fasilitas bandar udara dengan skala prioritas yang mempertimbangkan faktor kebutuhan dan ketersediaan anggaran;
 - c. rencana tata letak fasilitas bandar udara; dan
 - d. rencana pengembangan fasilitas bandar udara tiap-tiap tahapan pembangunan hingga tahap akhir (*ultimate phase*).

Pasal 21

- (1) Kebutuhan dan pemanfaatan lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf e, merupakan gambaran rencana besaran lahan yang akan digunakan untuk pengembangan fasilitas bandar udara sampai dengan tahap akhir (*ultimate phase*).
- (2) Kebutuhan dan pemanfaatan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berdasarkan hasil perhitungan dan kajian kebutuhan serta pemanfaatan lahan optimal sampai dengan tahap *ultimate*.
- (3) Hasil perhitungan dan kajian kebutuhan serta pemanfaatan lahan optimal sampai dengan tahap *ultimate* sebagaimana dimaksud pada ayat (2), terdiri atas:
 - a. luas lahan yang telah ada;

- b. luas lahan tambahan untuk pengembangan;
- c. prakiraan kebutuhan lahan pembangunan; dan
- d. peta kepemilikan lahan dan rencana pembebasan

Pasal 22

Daerah Lingkungan Kerja (DLKr) Bandar Udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf f, merupakan wilayah daratan dan/atau perairan yang dikuasai Badan Usaha Bandar Udara atau Unit Penyelenggara Bandar Udara yang digunakan untuk pelaksanaan pembangunan, pengembangan, dan pengoperasian fasilitas pokok dan penunjang bandar udara.

Pasal 23

Daerah Lingkungan Kerja (DLKr) Bandar Udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22, dilakukan dengan memperhatikan:

- a. rencana induk bandar udara atau areal untuk penempatan fasilitas pokok dan fasilitas penunjang bandar udara;
- b. penguasaan areal tanah dan/atau perairan oleh penyelenggara bandar udara; dan
- c. rencana umum tata ruang wilayah yang ditetapkan untuk daerah ditempat bandar udara berada.

Pasal 24

- (1) Daerah Lingkungan Kepentingan (DLKp) Bandar Udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf g, merupakan daerah diluar lingkungan kerja bandar udara yang digunakan untuk menjamin keselamatan dan keamanan penerbangan serta kelancaran aksesibilitas penumpang dan kargo.
- (2) Pemanfaatan Daerah Lingkungan Kepentingan (DLKp) Bandar Udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus mendapatkan persetujuan dari Menteri.

Pasal 25

- (1) Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf h, merupakan wilayah daratan dan/atau perairan serta ruang udara di sekitar bandar udara yang digunakan untuk kegiatan operasi penerbangan dalam rangka menjamin keselamatan penerbangan.
- (2) Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
 - a. kawasan ancangan pendaratan dan lepas landas;
 - b. kawasan kemungkinan bahaya kecelakaan;

- c. kawasan di bawah permukaan transisi;
 - d. kawasan di bawah permukaan horizontal-dalam;
 - e. kawasan di bawah permukaan kerucut; dan
 - f. kawasan di bawah permukaan horizontal-luar;
- (3) Kawasan di sekitar alat bantu navigasi penerbangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan.

Pasal 26

Kawasan ancangan pendaratan dan lepas landas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf a, merupakan suatu kawasan perpanjangan kedua ujung landas pacu, di bawah lintasan pesawat udara setelah lepas landas atau akan mendarat, yang dibatasi oleh ukuran panjang dan lebar tertentu.

Pasal 27

Kawasan kemungkinan bahaya kecelakaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf b, merupakan sebagian dari Kawasan Ancangan Pendekatan dan Lepas Landas yang berbatasan langsung dengan ujung-ujung landas pacu dan mempunyai ukuran tertentu, yang dapat menimbulkan bahaya kecelakaan.

Pasal 28

Kawasan di bawah permukaan transisi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf c, merupakan bidang dengan kemiringan tertentu sejajar dan berjarak tertentu dari sumbu landas pacu, pada bagian bawah dibatasi oleh titik perpotongan dengan garis-garis datar yang ditarik tegak lurus pada sumbu landas pacu, dan pada bagian atas dibatasi oleh garis perpotongan dengan permukaan horizontal dalam.

Pasal 29

Kawasan di bawah permukaan horizontal-dalam sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf d, merupakan bidang datar di atas dan di sekitar bandar udara yang dibatasi oleh radius dan ketinggian dengan ukuran tertentu untuk kepentingan pesawat udara melakukan terbang rendah pada waktu akan mendarat atau setelah lepas landas.

Pasal 30

Kawasan di bawah permukaan kerucut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf e, merupakan bidang dari suatu kerucut yang bagian bawahnya dibatasi oleh garis perpotongan dengan horizontal dalam dan bagian atasnya dibatasi oleh garis perpotongan dengan permukaan horizontal luar, masing-masing dengan radius dan ketinggian tertentu dihitung dari titik referensi yang ditentukan.

Pasal 31

Kawasan di bawah permukaan horizontal-luar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) huruf f, merupakan bidang datar di sekitar bandar udara yang dibatasi oleh radius dan ketinggian dengan ukuran tertentu untuk kepentingan keselamatan dan efisiensi operasi penerbangan, antara lain pada waktu pesawat udara melakukan pendekatan untuk mendarat dan gerakan setelah tinggal landas atau gerakan dalam hal mengalami kegagalan dalam pendaratan.

Pasal 32

- (1) Batas Kawasan Kebisingan (BKK) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf i, merupakan kawasan tertentu di sekitar bandar udara yang terpengaruh gelombang suara mesin pesawat udara yang terdiri atas:
 - a. kawasan kebisingan tingkat I;
 - b. kawasan kebisingan tingkat II; dan
 - c. kawasan kebisingan tingkat III.
- (2) Tingkat kebisingan di Bandar Udara dan sekitarnya ditentukan dengan indeks kebisingan *Weighted Equivalent Continuous Perceived Noise Level/WECPNL* atau nilai ekuivalen tingkat kebisingan di suatu area yang dapat diterima terus menerus selama suatu rentang waktu dengan pembobotan tertentu.

Pasal 33

- (1) Kawasan kebisingan tingkat I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 ayat (1) huruf a, merupakan tingkat kebisingan yang berada dalam indeks kebisingan pesawat udara lebih besar atau sama dengan 70 (tujuh puluh) dan lebih kecil dari 75 (tujuh puluh lima).
- (2) Kawasan kebisingan tingkat I sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai jenis kegiatan dan/atau bangunan kecuali untuk jenis bangunan sekolah dan rumah sakit.

Pasal 34

- (1) Kawasan kebisingan tingkat II sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 ayat (1) huruf b, merupakan tingkat kebisingan yang berada dalam Indeks Kebisingan Pesawat Udara lebih besar atau sama dengan 75 (tujuh puluh lima) dan lebih kecil dari 80 (delapan puluh).
- (2) Kawasan kebisingan tingkat II sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai jenis kegiatan dan/atau bangunan kecuali untuk jenis kegiatan dan/atau bangunan sekolah, rumah sakit, dan rumah tinggal.

Pasal 35

- (1) Kawasan kebisingan tingkat III sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 ayat (1) huruf c, merupakan tingkat kebisingan yang berada dalam Indeks Kebisingan Pesawat Udara lebih besar atau sama dengan 80 (delapan puluh).
- (2) Kawasan kebisingan tingkat III sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk membangun fasilitas Bandar Udara yang dilengkapi insulasi suara dan dapat dimanfaatkan sebagai jalur hijau atau sarana pengendalian lingkungan dan pertanian yang tidak mengundang burung.

Pasal 36

Batas daerah lingkungan kerja, daerah lingkungan kepentingan, kawasan keselamatan operasi penerbangan, dan batas kawasan kebisingan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 huruf f, g, h, dan i ditetapkan dengan koordinat geografis, yang dilengkapi dengan Koordinat Bandar Udara (*Aerodrome Coordinate System /ACS*).

Pasal 37

- (1) Kajian rencana induk bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15, dimuat dalam dokumen-dokumen sebagai berikut:
 - a. hasil studi/kajian;
 - b. album gambar;
 - c. hasil pengukuran topografi;
 - d. hasil penyelidikan tanah; dan
 - e. ringkasan hasil studi/kajian.
- (2) Dokumen kajian rencana induk bandar udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1), disusun sesuai dengan daftar isian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

Pasal 38

Untuk kajian rencana induk bandar udara pada daerah perbatasan, daerah rawan bencana dan/atau daerah terisolasi tidak harus memiliki kajian sebagaimana tersebut dalam Pasal 15 huruf f, huruf g dan huruf i.

Pasal 39

Ketentuan mengenai petunjuk pelaksanaan pembuatan rencana induk bandar udara diatur lebih lanjut dengan Peraturan Direktur Jenderal.

BAB V
PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA

Pasal 40

- (1) Lokasi bandar udara ditetapkan oleh Menteri.
- (2) Untuk mendapatkan penetapan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pemrakarsa harus menyampaikan permohonan tertulis dengan melampirkan:
 - a. kajian rencana induk bandar udara;
 - b. persetujuan Direktur Jenderal terhadap kelayakan lokasi bandar udara; dan
 - c. persyaratan administrasi.

Pasal 41

- (1) Kajian rencana induk bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40 ayat (2) huruf a harus memenuhi ketentuan dalam Pasal 15.
- (2) Persetujuan Direktur Jenderal terhadap kelayakan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40 ayat (2) huruf b diberikan untuk kajian kelayakan lokasi bandar udara yang telah memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal 5.
- (3) Persyaratan administrasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40 ayat (2) huruf c, terdiri atas:
 - a. surat permohonan usulan penetapan lokasi bandar udara dari Pemrakarsa;
 - b. surat rekomendasi Gubernur terkait kesesuaian rencana lokasi bandar udara dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi dan Tataran Transportasi Wilayah;
 - c. surat rekomendasi Bupati/Walikota terkait kesesuaian rencana lokasi bandar udara dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota dan Tataran Transportasi Lokasi;
 - d. surat pernyataan kesanggupan penyediaan lahan;
 - e. surat pernyataan bahwa rencana lokasi bandar udara tidak berada di kawasan taman nasional, hutan lindung, daerah cagar alam/budaya, lahan konservasi atau potensi sumber daya alam;
 - f. surat pernyataan kesanggupan untuk mengamankan dan mengendalikan tataguna lahan sekitar bandar udara oleh Bupati/Walikota; dan
 - g. Draft/Rancangan Keputusan Menteri tentang Penetapan Lokasi Bandar Udara.

- (4) Contoh format surat persyaratan administrasi dan Rancangan Keputusan Menteri sebagaimana dimaksud pada ayat (3) sebagaimana tercantum dalam Lampiran III dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

Pasal 42

Permohonan usulan Penetapan Lokasi Bandar Udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40 mengacu pada bagan alir sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

Pasal 43

Direktur Jenderal melakukan evaluasi permohonan penetapan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud pada Pasal 41.

Pasal 44

Evaluasi permohonan penetapan lokasi bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 dilakukan selambat-lambatnya 45 (empat puluh lima) hari kerja setelah dokumen dinyatakan lengkap.

BAB VI

PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA

Pasal 45

- (1) Berdasarkan hasil evaluasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44, Direktur Jenderal menyatakan persetujuan atau penolakan permohonan Penetapan Lokasi Bandar Udara.
- (2) Penolakan Permohonan Penetapan Lokasi Bandar Udara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disampaikan kepada pemohon dengan disertai alasan penolakan.

Pasal 46

- (1) Dalam hal permohonan Penetapan Lokasi Bandar Udara disetujui, Direktur Jenderal wajib menyampaikan surat permohonan penetapan lokasi bandar udara kepada Menteri.
- (2) Menteri menerbitkan penetapan lokasi selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari kerja setelah surat permohonan diterima secara lengkap.

Pasal 47

Checklist Evaluasi Permohonan Penetapan Lokasi Bandar Udara sebagaimana tercantum dalam Lampiran V dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

BAB VII
KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 48

- (1) Penetapan lokasi bandar udara berlaku untuk bandar udara baru.
- (2) Terhadap bandar udara yang telah ada (*eksisting*) hanya memerlukan penetapan rencana induk.

Pasal 49

Direktur Jenderal melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan Peraturan Menteri Perhubungan ini.

BAB VIII
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 50

Pada saat Peraturan ini mulai berlaku, Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 11 Tahun 2010 tentang Tatanan Kebandarudaraan Nasional dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 51

Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 4 Juni 2014
MENTERI PERHUBUNGAN
REPUBLIK INDONESIA,

E.E. MANGINDAAN

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 9 Juni 2014
MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA,

AMIR SYAMSUDIN

Lampiran I Peraturan Menteri Perhubungan
 Nomor : PM 20 Tahun 2014
 Tanggal : 4 Juni 2014

DAFTAR ISI KAJIAN KELAYAKAN LOKASI BANDAR UDARA

No.	Uraian	Keterangan
A.	Kelayakan Pengembangan Wilayah	
	1. Kesesuaian dengan RTRW Nasional	
	2. Kesesuaian dengan RTRW Propinsi	
	3. Kesesuaian dengan RTRW Kabupaten/Kota	
	4. Kesesuaian dengan Tatranas	
	5. Kesesuaian dengan Tatrakil	
	6. Kesesuaian dengan Tatralok	
	7. - Kebijakan terhadap daerah rawan bencana	
	- Kebijakan terhadap daerah terisolir	
	- Kebijakan terhadap daerah perbatasan	
	8. Kesesuaian terhadap rencana induk nasional bandar udara	
B.	Kelayakan Ekonomi	
	1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	
	2. <i>Economic Internal Rate of Return (EIRR)</i>	
	3. <i>Profitability Index (PI)/Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	
	4. <i>Payback Period (PP)</i>	
	Kelayakan Finansial	
	1. <i>Net Present Value (NPV)</i>	
	2. <i>Financial Internal Rate of Return (FIRR)</i>	
	3. <i>Profitability Index (PI)/Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	
	4. <i>Payback Period (PP)</i>	
C.	Kelayakan Teknis Pembangunan	
	1. Topografi	
	2. Kondisi permukaan tanah, kelayakan permukaan tanah	
	3. Aliran air permukaan /sistem drainase	
	4. Meteorologi dan geofisika : cuaca, suhu, curah hujan, kelembaban udara, arah angin	
	5. daya dukung dan struktur tanah	
	6. Infrastruktur dan jaringan utilitas	

D.	Kelayakan Operasional	
	1. Kondisi ruang udara	
	2. <i>Usability Factor</i> meliputi kajian arah angin (<i>windrose</i>)	
	3. Unit pelayanan lalu lintas udara	
	4. Jenis pesawat yang direncanakan	
	5. Pengaruh cuaca	
	6. <i>Ceiling</i>	
	7. <i>Visibility</i>	
	8. Prosedur pendaratan dan lepas landas	
E.	Kelayakan Angkutan Udara	
	1. Cakupan pelayanan	
	2. Potensi Penumpang	
	3. Potensi kargo	
	4. Potensi rute penerbangan	
	5. Sistem bandar udara (<i>airport system</i>)	
	6. Kajian ketersediaan armada	
	7. Multimoda logistik	
F.	Kelayakan Lingkungan	
	1. Lingkungan alam (<i>natural environment</i>)	
	2. Peruntukan lahan	
	3. Penguasaan lahan	
	4. Aliran air permukaan/sistem drainase	
G.	Kelayakan Sosial	
	1. Relokasi penduduk	
	2. Keresasian dan keseimbangan dengan budaya setempat	
	3. Dampak bandar udara kepada masyarakat	
	4. Kependudukan/lapangan kerja	

MENTERI PERHUBUNGAN,

E.E. MANGINDAAN

Lampiran II Peraturan Menteri Perhubungan
 Nomor : PM 20 Tahun 2014
 Tanggal : 4 Juni 2014

DAFTAR ISI AN DOKUMEN KAJIAN RENCANA INDUK BANDAR UDARA

No.	Kajian Teknis	Keterangan
1.	Analisis Pergerakan/Kebutuhan Jasa Angkutan Udara	
	a. Pergerakan penumpang tahunan dan jam sibuk	
	b. Pergerakan kargo dan pos tahunan	
	c. Pergerakan pesawat tahunan dan jam sibuk	
	d. Jaringan rute penerbangan masa datang	
	e. Pengoperasian jenis/tipe pesawat yang datang	
	f. Pergerakan pekerja, pengunjung, pengantar	
2.	Analisis Kebutuhan Fasilitas di Bandar Udara	
	a. Fasilitas keselamatan dan keamanan	
	b. Fasilitas sisi udara	
	b. Fasilitas sisi darat	
	c. Fasilitas navigasi penerbangan	
	d. Fasilitas alat bantu pendaratan	
	e. Fasilitas komunikasi penerbangan	
	f. Fasilitas penunjang bandar udara	
	g. Fasilitas utilitas	
	h. Fasilitas jalan masuk dan multimoda	
3.	Analisis Tata Letak Fasilitas	
	a. Tata Letak fasilitas Sisi Udara	
	b. Tata Letak fasilitas Sisi Darat	
4.	Tahapan Pelaksanaan Pembangunan	
	a. Rencana tata guna lahan hingga desain <i>ultimate</i>	
	b. Kebutuhan fasilitas bandar udara dengan skala prioritas yang mempertimbangkan faktor kebutuhan dan ketersediaan anggaran	
	c. Rencana tata letak fasilitas bandar udara	
	d. Rencana pengembangan fasilitas bandar udara tiap-tiap tahapan pembangunan hingga tahap akhir (<i>ultimate phase</i>)	
5.	Kebutuhan dan Pemanfaatan Lahan	
	a. Luas lahan yang telah ada	
	b. Luas lahan tambahan untuk pengembangan	

	c. Prakiraan kebutuhan lahan pembangunan	
	d. Peta kepemilikan lahan dan rencana pembebasan lahan	
6.	Daerah Lingkungan Kerja	
	a. Batas area dikuasai untuk pembangunan	
	b. Batas area dikuasai untuk pengembangan	
	c. Batas area dikuasai untuk operasi	
7.	Daerah Lingkungan Kepentingan	
	a. Area di luar DLKR untuk keselamatan/keamanan	
	b. Area di luar DLKR untuk kelancaran aksesibilitas	
8.	Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan	
	a. Kawasan ancangan pendaratan dan lepas landas	
	b. Kawasan kemungkinan bahaya kecelakaan	
	c. Kawasan di bawah permukaan transisi	
	d. Kawasan di bawah permukaan horizontal dalam	
	e. Kawasan di bawah permukaan kerucut	
	f. Kawasan di bawah permukaan horizontal luar	
9.	Batas Kawasan Kebisingan	
	a. Perhitungan kebisingan dengan indeks <i>WECPNL</i>	
	b. Metode pengukuran dengan <i>Noise Monitoring System</i>	
	c. Penentuan Kawasan Kebisingan tingkat 1, 2, dan 3	

MENTERI PERHUBUNGAN,

E.E. MANGINDAAN

Lampiran III Peraturan Menteri Perhubungan
 Nomor : PM 20 Tahun 2014
 Tanggal : 4 Juni 2014

A. Contoh Surat Permohonan Usulan Penetapan Lokasi Bandar Udara dari Pemrakarsa

KOP SURAT

Nomor : ,20...
 Lampiran : Kepada
 n
 Perihal : Permohonan Usulan Yth. Menteri Perhubungan RI
 Penetapan Lokasi di
 Bandar Udara Jakarta

Dengan hormat,

Berpedoman Undang-Undang No. 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan, bersama ini mengajukan permohonan Usulan Penetapan Lokasi Bandar Udara Bandara Udara dimaksud berada pada koordinat geografis terletak di Desa Kabupaten/Kota*) Provinsi Tujuan pembangunan Bandar Udara adalah

Sebagai kelengkapan usulan penetapan lokasi, kami lampirkan :

1. Rekomendasi Gubernur terkait kesesuaian dengan RTRW Provinsi dan Tatrabil;
2. Rekomendasi Bupati/Walikota terkait kesesuaian dengan RTRW Kabupaten/Kota dan Tatrabil;
3. Kesanggupan penyediaan lahan;
4. Keterangan tidak terletak di kawasan taman nasional, hutan lindung, daerah cagar alam/budaya, lahan konservasi atau potensi sumber daya alam;
5. Kesanggupan mengamankan dan mengendalikan tata guna lahan sekitar bandar udara;
6. Rancangan Keputusan Menteri Perhubungan tentang Penetapan Lokasi Bandar Udara;
7. Persetujuan Direktur Jenderal terhadap kelayakan lokasi bandar udara; dan
8. Dokumen rencana induk.

Demikian, atas perkenan Bapak kami mengucapkan terima kasih

(Pemrakarsa)

(Nama Jelas dan Jabatan)

B. Contoh Surat Rekomendasi Gubernur

KOP SURAT

REKOMENDASI GUBERNUR

Nomor :

TENTANG

PERSETUJUAN RENCANA LOKASI BANDAR UDARA
 KABUPATEN/KOTA*)..... PROVINSI

Menindaklanjuti surat Nomor tanggal perihal Permohonan Rekomendasi Gubernur tentang Persetujuan Rencana lokasi Bandar Udara dan Rekomendasi Bupati/Walikota*) Nomor tentang; serta berpedoman Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan dan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : PM 69 Tahun 2013 tentang Tata Letak dan Fasilitas Bandara dan bandar udara Nasional, maka Pemerintah Provinsi mendukung dan memberikan Rekomendasi Persetujuan Rencana Lokasi Bandar Udara di Kabupaten/Kota*) Provinsi

Lokasi Bandar Udara dimaksud telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi (Perda No. Tahun tentang RTRW Provinsi) dan Tataran Transportasi Wilayah Provinsi (Perda No. Tahun tentang Tatrabil).

Demikian, Rekomendasi ini diberikan agar digunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di

:

Pada Tanggal

:

GUBERNUR

(Nama Jelas)

C. Contoh Surat Rekomendasi Bupati/Walikota

KOP SURAT

REKOMENDASI BUPATI/WALIKOTA*)

Nomor :

TENTANG

PERSETUJUAN RENCANA LOKASI BANDAR UDARA
KABUPATEN/KOTA*) PROVINSI

Menindaklanjuti surat Nomor tanggal perihal Permohonan Rekomendasi Bupati/Walikota*) tentang Persetujuan rencana lokasi Bandar Udara ; serta berpedoman Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan dan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : PM 69 Tahun 2013 tentang Tatanan Kebandarudaraan Nasional, maka Pemerintah Kabupaten/kota*) Provinsi mendukung dan memberikan Rekomendasi Persetujuan Rencana Lokasi Bandar Udara di Kabupaten/kota*) Provinsi

Lokasi bandar udara dimaksud telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/kota*) (Perda No. Tahun tentang RTRW Kabupaten/kota*)) dan Tataran Transportasi Lokal Kabupaten/kota*) (Perda No. Tahun tentang Tatalok.....).

Demikian, Rekomendasi ini diberikan agar digunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di :

Pada Tanggal :

BUPATI/WALIKOTA*)

.....

(Nama Jelas)

D. Contoh Surat Pernyataan Kesanggupan Penyediaan Lahan

KOP SURAT

Nomor : , 20...

Lampiran : Kepada

Perihal : Kesanggupan Penyediaan Yth. Menteri Perhubungan RI
 Lahan untuk
 pembangunan Bandar di -
 Udara Jakarta

Dengan hormat,

Sesuai perihal surat di atas, dengan ini disampaikan bahwa kami
 sanggup
 menyediakan lahan sesuai dengan kebutuhan lahan dalam rencana induk
 bandar udara

Demikian penegasan kesanggupan penyediaan lahan ini kami buat untuk
 dipergunakan seperlunya, terima kasih.

(Pemrakarsa)

(Nama Jelas dan Jabatan)

E. Contoh Surat Keterangan Lokasi Bandar Udara Tidak Terletak di Kawasan Taman Nasional, Hutan Lindung, Daerah Cagar Alam/Budaya, Lahan Konservasi atau Potensi Sumber Daya Alam oleh Bupati/Walikota

KOP SURAT

Nomor : ,
20...

Lampiran : Kepada

Perihal : Keterangan Lokasi Yth. Menteri Perhubungan
 Bandar Udara RI
 tidak terletak di kawasan di
 hutan lindung Jakarta

Dengan hormat,

Sesuai perihal surat di atas, dengan ini disampaikan bahwa berpedoman Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional, Perda Nomor Tahun tentang RTRW Provinsi dan Perda Nomor Tahun tentang RTRW Kabupaten/kota*) , kami menerangkan lokasi bandar udara tidak terletak di kawasan taman nasional, hutan lindung, daerah cagar alam/budaya, lahan konservasi atau potensi sumber daya alam.

Demikian penegasan kesanggupan ini kami buat untuk dipergunakan seperlunya, terima kasih.

BUPATI/WALIKOTA*)

(Nama Jelas)

**F. Contoh Surat Kesanggupan Untuk Mengamankan dan Mengendalikan
Tataguna Lahan Sekitar Bandar Udara oleh Bupati/Walikota**

KOP SURAT

Nomor : ,.....20
...

Lampiran : Kepada

Perihal : Kesanggupan untuk Yth. Menteri Perhubungan
mengamankan dan RI
mengendalikan di
tataguna lahan sekitar Jakarta
bandar udara

Dengan hormat,

Sesuai perihal surat di atas, dengan ini disampaikan bahwa berpedoman Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 dan persyaratan KKOP, BKK, DLKr dan DLKp dalam Rencana Induk Bandar Udara , kami sanggup untuk mengamankan dan mengendalikan tata guna lahan di sekitar bandar udara

Demikian penegasan kesanggupan ini kami buat untuk dipergunakan seperlunya, terima kasih.

BUPATI/WALIKOTA*)

(Nama Jelas)

G. Contoh Rancangan Keputusan Menteri Perhubungan tentang Penetapan Lokasi Bandar Udara

KEPUTUSAN MENTERI PERHUBUNGAN

NOMOR:

TENTANG

PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA
DI KABUPATEN /KOTA PROVINSI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI PERHUBUNGAN,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan dan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2012 tentang Pembangunan dan Pelestarian Lingkungan Hidup Bandar Udara, diatur bahwa penetapan lokasi bandar udara dilakukan oleh Menteri Perhubungan setelah memenuhi aspek administratif dan teknis;
 - b. bahwa lokasi Bandar Udara Baru di Kabupaten /Kota Provinsi berdasarkan hasil studi kelayakan yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten /Kota selaku Pemrakarsa, telah memenuhi persyaratan administratif dan teknis untuk ditetapkan sebagai lokasi bandar udara;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Menteri Perhubungan tentang Penetapan Lokasi Bandar Udara Baru di Kabupaten /Kota Provinsi

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2009 tentang Penerbangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4956);
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2012 tentang Pembangunan dan Pelestarian Lingkungan Hidup Bandar Udara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 71, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5295);
 3. Peraturan Presiden Nomor 47 Tahun 2009 tentang Pembentukan dan Organisasi Kementerian Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2014;
 4. Peraturan Presiden Nomor 24 Tahun 2010 tentang Kedudukan, Tugas, dan Fungsi Kementerian Negara serta Susunan Organisasi, Tugas, dan Fungsi Eselon I Kementerian Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 14 Tahun 2014;
 5. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM 48 Tahun 2002 tentang Penyelenggaraan Bandar Udara Umum;
 6. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 69 Tahun 2013 tentang Tata Letak dan Fasilitas Bandar Udara Nasional;
 7. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 60 Tahun 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perhubungan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 68 Tahun 2013;
- Memperhatikan :
1. Surat Nomor ... tanggal perihal Permohonan Usulan Penetapan Lokasi Bandar Udara;
 2. Surat Rekomendasi Gubernur Nomor tanggal perihal Persetujuan Rencana Lokasi Bandar Udara ... di Kabupaten/Kota Provinsi

3. Surat Rekomendasi Bupati/Walikota Nomor tanggal perihal Persetujuan Rencana Lokasi Bandar Udara di Kabupaten/Kota ... Provinsi
4. Surat Nomor .. tanggal Perihal Kesanggupan Penyediaan Lahan;
5. Surat Bupati /Walikota Nomor tanggal perihal Keterangan Lokasi Bandar Udara tidak Terletak di Kawasan Taman Nasional, Hutan Lindung, Daerah Cagar Alam/Budaya, Lahan Konservasi atau Potensi Sumber Daya Alam;
6. Surat Bupati/Walikota Nomor ... tanggal perihal Kesanggupan untuk mengamankan dan Mengendalikan Tata Guna Lahan Sekitar Bandar Udara;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI PERHUBUNGAN TENTANG PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA DI KABUPATEN/KOTA PROVINSI

PERTAMA : Lokasi Bandar Udara Baru yang terletak di Desa Kecamatan Kabupaten/Kota Provinsi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Keputusan ini, memuat:

- a. koordinat landas pacu bandar udara terletak pada koordinat geografis°’” Lintang Utara (LU)/ Lintang Selatan (LS) dan°’” Bujur Timur (BT) atau pada koordinat bandar udara X = 20.000 meter dan Y = 20.000 meter, dimana Sumbu X berhimpit dengan sumbu landas pacu yang mempunyai azimuth°’” geografis, dan Sumbu Y melalui eksisting ujung landas pacu TH tegak lurus Sumbu X; dan
- b. titik referensi bandar udara/*Aerodrome Reference Point (ARP)* Bandar Udara di Kabupaten /Kota, Provinsi ditentukan lebih lanjut oleh Direktur Jenderal Perhubungan Udara sesuai peraturan perundang-undangan.

KEDUA : Bandar Udara Baru di Kabupaten/Kota, Provinsi sebagaimana dimaksud pada Diktum PERTAMA, sesuai dengan hierarkinya merupakan bandar udara

KETIGA : Luas lahan untuk kebutuhan pembangunan Bandar Udara Baru di Kabupaten/Kota, Provinsi sebagaimana

dimaksud pada Diktum PERTAMA seluas kurang lebih Ha, dengan rincian sebagai berikut:

- a. Kebutuhan lahan sisi udara seluas kurang lebih Ha; dan
- b. Kebutuhan lahan sisi darat seluas kurang lebih Ha.

KEEMPAT : Rencana Induk Bandar Udara Baru di Kabupaten/Kota, Provinsi, sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan ini, terdiri dari :

- a. prakiraan permintaan kebutuhan pelayanan penumpang dan kargo;
- b. kebutuhan fasilitas;
- c. tata letak fasilitas;
- d. tahapan pelaksanaan pembangunan;
- e. kebutuhan dan pemanfaatan lahan;
- f. Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan;
- g. Batas Kawasan Kebisingan;
- h. Daerah Lingkungan Kerja; dan
- i. Daerah Lingkungan Kepentingan.

KELIMA : Pemerintah Kabupaten /Kota, Provinsi selaku Pemrakarsa berkewajiban untuk:

- a. menyediakan lahan untuk pembangunan Bandar Udara di Kabupaten /Kota, Provinsisesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- b. menyusun rancangan teknik terinci fasilitas pokok bandar udara;
- c. menyusun analisa dampak lingkungan terhadap pembangunan dan pengoperasian bandar udara; dan
- d. mengusulkan Izin Mendirikan Bangunan Bandar Udara dalam jangka waktu paling lambat 5 (lima) tahun.

KEENAM : Apabila dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KELIMA huruf d, Pemrakarsa tidak melakukan pembebasan lahan atau mengajukan Izin Mendirikan Bangunan Bandar Udara maka hak sebagai Pemrakarsa hilang dan terhadap penetapan lokasi dimaksud akan ditinjau kembali.

- KETUJUH : Pembiayaan yang timbul atas penetapan lokasi Bandar Udara di Kabupaten / Kota, Provinsi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEDELAPAN : Direktur Jenderal Perhubungan Udara melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan Keputusan ini.
- KESEMBILAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di JAKARTA
pada tanggal

MENTERI PERHUBUNGAN,

.....

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada:

1.
2.
3.

SUSUNAN LAMPIRAN PENETAPAN LOKASI

1. LAMPIRAN I PENETAPAN LOKASI

- *Gambar dan Titik Koordinat*

2. LAMPIRAN II RENCANA INDUK

A. Prakiraan Permintaan Kebutuhan Pelayanan Penumpang dan Kargo

- *Tabel Prakiraan permintaan jasa angkutan udara bandar udara di Kabupaten / Kota Provinsi*

B. Kebutuhan Fasilitas

- *Tabel Rencana pengembangan dan tahapan pembangunan bandar udara di Kabupaten / Kota Provinsi*

(dengan urutan penulisan Fasilitas Sisi Udara, Fasilitas Sisi Darat serta Fasilitas Keselamatan dan Keamanan)

C. Tata Letak Fasilitas dan Tahapan Pelaksanaan Pembangunan;

- *Gambar Rencana Induk Bandar Udara*
- *Gambar Tata Letak Fasilitas Sisi Darat Bandar Udara*

D. Kebutuhan dan Pemanfaatan Lahan

- *Gambar Kebutuhan Lahan Bandar Udara*
- *Tabel:*
 - *Koordinat Batas Lahan Sisi Udara Bandar Udara di Kabupaten/Kota Provinsi*
 - *Koordinat Batas Lahan Sisi Darat Bandar Udara di Kabupaten/Kota Provinsi*

E. Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan

- *Tabel:*
 - *Kawasan Ancangan Pendaratan dan Lepas Landas*
 - *Kawasan Kemungkinan Bahaya Kecelakaan*
 - *Kawasan di Bawah Permukaan Transisi*
 - *Kawasan di Bawah Permukaan Horizontal Dalam*
 - *Kawasan di Bawah Permukaan Kerucut*
 - *Kawasan di Bawah Permukaan Horizontal Luar*
- *Gambar Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)*
- *Gambar Potongan Memanjang dan Melintang KKOP*

F. Batas Kawasan Kebisingan

- *Gambar Batas Kawasan Kebisingan (BKK)*
- *Tabel :*

- *Koordinat Batas–Batas Kawasan Kebisingan Tingkat 1 Bandar Udara*
- *Koordinat Batas-Batas Kawasan Kebisingan Tingkat 2 Bandar Udara*
- *Koordinat Batas-Batas Kawasan Kebisingan Tingkat 3 Bandar Udara*
- *Koordinat Batas–Batas Kawasan Kebisingan Bandar Udara*

G. Daerah Lingkungan Kerja (DLKr)

- *Tabel:*
 - *Koordinat Batas Daerah Lingkungan Kerja Bandar Udara Eksisting pada Bandar Udara*
 - *Koordinat Batas Daerah Lingkungan Kerja Bandar Udara Eksisting yang Berada di Luar Bandar Udara*
 - *Koordinat Batas Daerah Lingkungan Kerja Bandar Udara untuk Pengembangan pada Bandar Udara*
- *Gambar Batas Daerah Lingkungan Kerja Bandar Udara*

H. Daerah Lingkungan Kepentingan (DLKp)

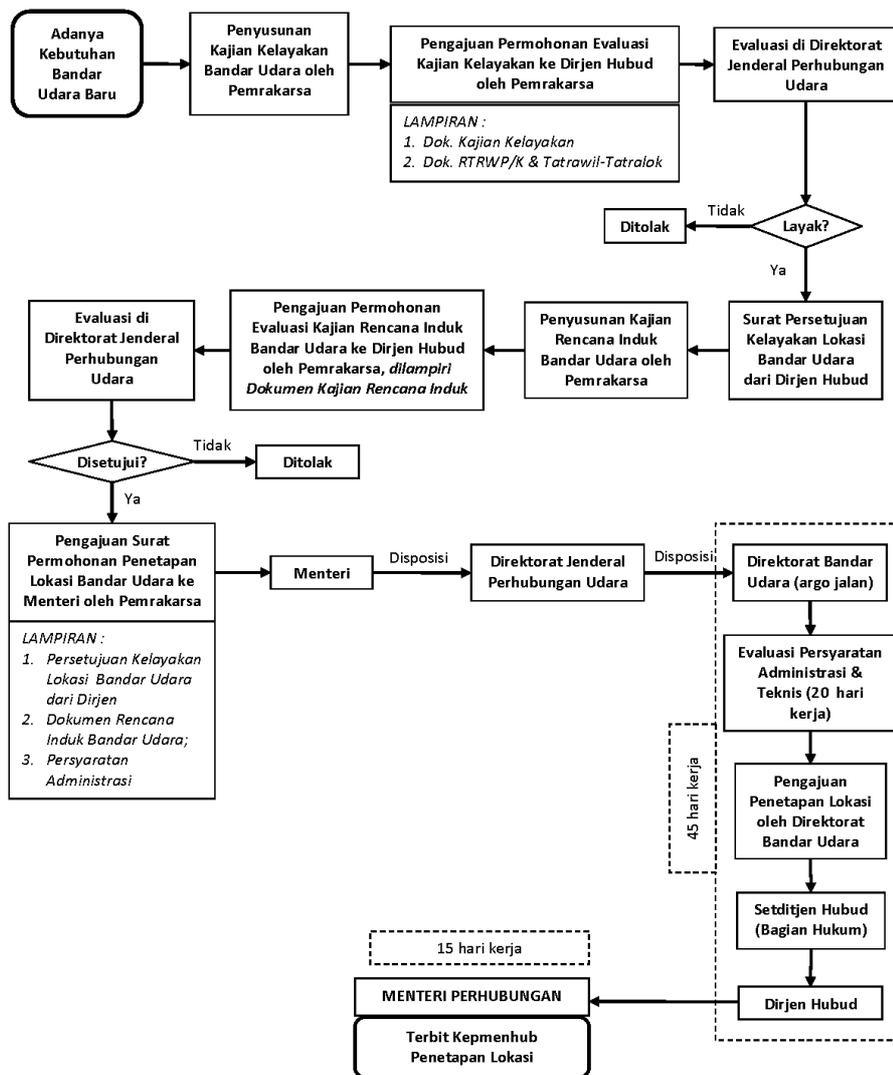
- *Tabel Koordinat Batas Daerah Lingkungan Kepentingan Bandar Udara*
- *Gambar Batas Daerah Lingkungan Kepentingan Bandar Udara*

MENTERI PERHUBUNGAN,

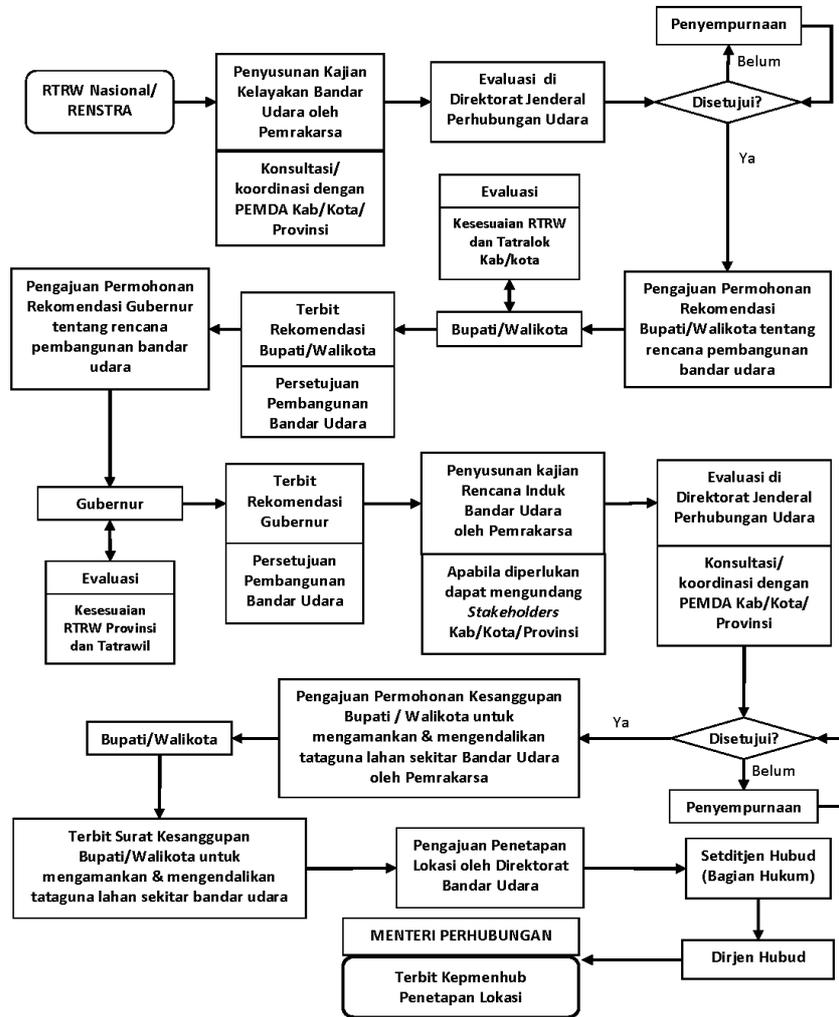
E.E. MANGINDAAN

Lampiran IV Peraturan Menteri Perhubungan
 Nomor : PM 20 Tahun 2014
 Tanggal : 4 Juni 2014

**A. BAGAN ALIR TATA CARA DAN PROSEDUR PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA
 (PEMRAKARSA PEMERINTAH DAERAH, BADAN USAHA MILIK NEGARA, BADAN USAHA
 MILIK DAERAH ATAU BADAN HUKUM INDONESIA)**



B. BAGAN ALIR TATA CARA DAN PROSEDUR PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA (PEMRAKASA PEMERINTAH PUSAT)



MENTERI PERHUBUNGAN,

E.E. MANGINDAAN

LAMPIRAN V PERATURAN MENTERI PERHUBUNGAN
 NOMOR : PM/20 TAHUN 2014
 TANGGAL : 4 JUNI 2014

CHECKLIST EVALUASI PERMOMONAN PENETAPAN LOKASI BANDAR UDARA

A. EVALUASI DOKUMEN KELAYAKAN BANDAR UDARA

EVALUASI STUDI KELAYAKAN BANDAR UDARA KABUPATEN/KOTA' PROVINSI

No	Uraian	Ada/Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
1	Kelayakan Pengembangan Wilayah				
	a. Kesesuaian dengan RTRW Nasional	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	b. Kesesuaian dengan RTRW Propinsi	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	c. Kesesuaian dengan RTRW Kabupaten/Kota	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	d. Kesesuaian dengan Tatamas	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	e. Kesesuaian dengan Tatawil	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	f. Kesesuaian dengan Tatalok	Ada/Tidak	Sesuai, ada kebutuhan bandar udara baru		
	g. Kebijakan terhadap daerah rawan bencana	Ada/Tidak	Sesuai/tidak sesuai		
2	Kelayakan Ekonomi				
	a. Net Present Value (NPV)	Ada/Tidak	NPV > 0		
	b. Economic Internal Rate of Return (EIRR)	Ada/Tidak	EIRR > Tingkat Suku Bunga Bank		
	c. Profitability Index (PI)/Benefit Cost Ratio (BCR)	Ada/Tidak	PI > 1, BCR > 1		
3	Kelayakan Finansial				
	a. Net Present Value (NPV)	Ada/Tidak	NPV > 0		
	b. Financial Internal Rate of Return (FIRR)	Ada/Tidak	FIRR > Tingkat Suku Bunga Bank		
	c. Profitability Index (PI)/Benefit Cost Ratio (BCR)	Ada/Tidak	PI > 1, BCR > 1		
3	Kelayakan Teknis Pembangunan				
	a. Topografi	Ada/Tidak	Kondisi permukaan tanah relatif datar		
	b. Kondisi permukaan tanah, kelandaian permukaan tanah	Ada/Tidak	Kelandaian rata-rata permukaan tanah 0% - 2%		
c. Aliran air permukaan/sistem drainase	Ada/Tidak	Ada daerah tangkapan air dan sistem drainase			

No	Uraian	Ada/Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
	d. Meteorologi dan geofisika : cuaca, suhu, curah hujan, kelembaban udara, arah angin	Ada/Tidak	Kondisi cuaca, suhu, curah hujan, kelembaban udara, arah angin di daerah yang akan dibangun bandar udara		
	e. daya dukung dan struktur tanah	Ada/Tidak	Daya dukung tanah dinyatakan dengan CBR >6, data struktur tanah dan kedalaman lapisan tanah keras		
	f. Infrastruktur dan jaringan utilitas	Ada/Tidak	Ketersediaan infrastruktur dan jaringan utilitas		
4	Kelayakan Operasional				
	a. Kondisi ruang udara	Ada/Tidak	Tidak terdapat <i>obstacle</i> terutama di kawasan pendekatan dan lepas landas, jarak bandar udara terdekat		
	b. <i>Usability Factor</i> meliputi kajian arah angin (<i>windrose</i>)	Ada/Tidak	<i>Usability Factor</i> > 95%		
	c. Unit pelayanan lalu lintas udara	Ada/Tidak	AFIS/ADOC/APP		
	d. Jenis pesawat yang ditencanakan	Ada/Tidak	Kajian Jenis Pesawat yang ditencanakan		
	e. Pengaruh cuaca	Ada/Tidak	Tidak berpengaruh		
	f. <i>Ceiling</i>	Ada/Tidak	<i>Ceiling</i> > 300 m		
	g. <i>Visibility</i>	Ada/Tidak	<i>Visibility</i> > 4,8km		
	h. Prosedur pendaratan dan lepas landas	Ada/Tidak	Kajian SID dan STAR		
5	Kelayakan Angkutan Udara				
	a. Cakupan pelayanan	Ada/Tidak	Cakupan wilayah pada wilayah : 1) Jawa, Bali, Sumatera dengan jarak cakupan 100 km, 2) Kalimantan-Sulawesi dengan jarak cakupan 60 km, 3) Maluku, Nusa Tenggara Barat, Nusa Tenggara Timur, Papua dengan jarak cakupan 30 km;		
	b. Potensi Penumpang	Ada/Tidak	Potensi <i>demand</i> penumpang dapat menjamin kelangsungan usaha angkutan udara		
	c. Potensi kargo	Ada/Tidak	Potensi demand kargo dapat menjamin kelangsungan usaha angkutan udara		
	d. Potensi rute penerbangan	Ada/Tidak	Potensi rute dapat menjamin kelangsungan usaha angkutan udara		
	e. Sistem bandar udara (<i>airport system</i>)	Ada/Tidak	<i>single airport</i> atau <i>multiple airport</i> ;		
	f. Kajian ketersediaan armada	Ada/Tidak	ketersediaan pesawat dan Maskapai penerbangan		
	g. Multimoda logistik	Ada/Tidak	Ketersediaan multimoda		
6	Kelayakan Lingkungan				
	a. Lingkungan alam (<i>natural environment</i>)	Ada/Tidak	Tidak terdapat lahan konservasi, cagar alam/budaya, potensi sumber daya alam dan permukiman		
	b. Peruntukan lahan	Ada/Tidak	Tidak terdapat lahan konservasi, cagar alam/budaya, potensi sumber daya alam dan permukiman		
	c. Penguasaan lahan	Ada/Tidak	Dikuasai oleh Unit Penyelenggara Bandar Udara		
	d. Aliran air permukaan /sistem drainase	Ada/Tidak	Aliran permukaan tidak memerlukan pengendalian atau dapat dikendalikan		

No	Uraian	Ada/Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
7	Kelayakan Sosial				
	a. Relokasi penduduk	Ada/Tidak	Tidak dilakukan relokasi penduduk atau relokasi dapat dilakukan tanpa menimbulkan dampak yang besar		
	b. Kesenjangan dan keseimbangan dengan budaya setempat	Ada/Tidak	Serasi		
	c. Dampak bandar udara kepada masyarakat	Ada/Tidak	Dampak negatif dapat dikendalikan dan diminimalkan		
	d. Kependudukan/lapangan kerja	Ada/Tidak	Menambah lapangan kerja		

Jakarta, 20.....

Pemrakasa

1

Mengetahui :
 Kasubdit Tatahan
 Kebandardaraan & Lingkungan

Dievaluasi :

1.

2.

B. EVALUASI DOHUMEN RENCANA INDUK BANDAR UDARA

EVALUASI STUDI RENCANA INDUK BANDAR UDARA KABUPATEN/KOTA* PROVINSI

No	Parameter Teknis	Ada / Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
1	Analisis Pergerakan / Kebutuhan Jasa Angkutan Udara				
	a. Pergerakan penumpang tahunan dan jam sibuk	Ada/Tidak	Kajian asal dan tujuan penumpang tahunan dan jam sibuk (<i>Origin Destination</i>), kemampuan membayar (<i>Ability to Pay / ATP</i>) dan kemauan membayar (<i>Willingness to Pay / WTP</i>); TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	b. Pergerakan kargo dan pos tahunan	Ada/Tidak	Kajian asal dan tujuan kargo dan pos tahunan dan jam sibuk (<i>Origin Destination</i>), kemampuan membayar (<i>Ability to Pay / ATP</i>) dan kemauan membayar (<i>Willingness to Pay / WTP</i>); TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	c. Pergerakan pesawat tahunan dan jam sibuk	Ada/Tidak	Kajian kapasitas penumpang, jarak tempuh pesawat, umur pesawat dan perkembangan teknologi (jenis/tipe) pesawat. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	d. Jaringan / rute penerbangan masa datang	Ada/Tidak	Kajian kapasitas penumpang, jarak tempuh pesawat, umur pesawat dan perkembangan teknologi (jenis/tipe) pesawat. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	e. Pengoperasian jenis / tipe pesawat yang datang	Ada/Tidak	Kajian kapasitas penumpang, jarak tempuh pesawat, umur pesawat dan perkembangan teknologi (jenis/tipe) pesawat. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	f. Pergerakan pekerja, pengunjung, pengantar	Ada/Tidak	Kajian pekerja, pengunjung, pengantar TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		

No	Parameter Teknis	Ada / Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
	Analisis Ekonomi				
	a. Perbandingan dikembangkan atau tidak	Ada/Tidak			
	b. Manfaat apabila Bandar udara dikembangkan	Ada/Tidak			
	c. Manfaat yang hilang bila tidak dikembangkan	Ada/Tidak			
	d. <i>Net Present Value</i> (NPV)	Ada/Tidak	NPV > 0		
	e. <i>Economic Internal Rate of Return</i> (EIRR)	Ada/Tidak	EIRR > Tingkat Suku Bunga Bank		
	f. <i>Profitability Index</i> (PI)/ <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)	Ada/Tidak	PI > 1, BCR > 1		
	g. <i>Payback Period</i> (PP)	Ada/Tidak	PP < 20 tahun		
	Analisis Finansial				
	a. <i>Net Present Value</i> (NPV)	Ada/Tidak	NPV > 0		
	b. <i>Financial Internal Rate of Return</i> (FIRR)	Ada/Tidak	FIRR > Tingkat Suku Bunga Bank		
	c. <i>Profitability Index</i> (PI)/ <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)	Ada/Tidak	PI > 1, BCR > 1		
	d. <i>Payback Period</i> (PP)	Ada/Tidak	PP < 20 tahun		
2	Analisis Kebutuhan Fasilitas Bandar Udara				
	a. Fasilitas Keselamatan dan Keamanan	Ada/Tidak	Pertolongan kecelakaan penerbangan-pemadam kebakaran (PKP-PK); <i>subage</i> ; alat bantu pendaratan visual (<i>Airfield Lighting System</i>); satu daya kelistrikan; pagar. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	b. Fasilitas sisi udara	Ada/Tidak	landas pacu (<i>runway</i>); <i>runway strip</i> ; <i>runway end safety area</i> (RESA); <i>stop way</i> ; <i>clearway</i> ; landas hubung (<i>taxiway</i>); landas parkir (<i>apron</i>); marka dan rambu; dan taman inteso (fasilitas dan peralatan pengamatan cuaca). TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	c. Fasilitas sisi darat	Ada/Tidak	bangunan terminal penumpang; bangunan terminal kargo; menara pengatur lalu lintas penerbangan (<i>control tower</i>); bangunan operasional penerbangan; jalan masuk (<i>access road</i>); parkir kendaraan bermotor; depo pengisian bahan bakar pesawat udara; bangunan kargo; bangunan administrasi/perkantoran; marka dan rambu; serta fasilitas pengolahan limbah. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		

No	Parameter Teknis	Ada / Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
	d. Fasilitas navigasi penerbangan	Ada/Tidak	NDB, VOR/ DME, Radar TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	d. Fasilitas alat bantu pendaratan	Ada/Tidak	PAPI, <i>Wind sock</i> , <i>Strobe</i> , <i>Marka</i> , <i>RELS</i> , <i>Lighting (runway, runway and, taxiway, apron, threshold)</i> TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	e. Fasilitas komunikasi penerbangan	Ada/Tidak	HF/VHF, HF-SSB, VHF-ER, VSAT, ADC, APP, AMSC, <i>Teletypewriter, Telex, Recording system, telex, Faxsimil, Radio portable</i> TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	f. Fasilitas penunjang bandar udara	Ada/Tidak	Fasilitas pengembangan pesawat udara; fasilitas pergudangan; Pengembangan / hotel, toko, restoran; lapangan golf. TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	g. Fasilitas utilitas	Ada/Tidak	Listrik, Air, Komunikasi TAHAP I = TAHAP II = TAHAP III = dst.		
	h. Fasilitas jalan masuk dan Multimoda	Ada/Tidak	Jalan Masuk dan Perpindahan Moda (multimoda)		
3	Analisis Tata Letak dan Tata Guna Lahan				
	a. Tata Letak fasilitas Sisi Udara	Ada/Tidak	a. Kajian/analisis tapak (site), topografi, penyelidikan tanah (<i>soil investigation</i>); b. Kajian/analisis drainase bandar udara; c. Kajian/analisis konfigurasi fasilitas pokok bandar udara, <i>runway, taxiway, strip, apron, taxiway</i> dan kajian kebutuhan fasilitas tersebut; d. Kajian/analisis arah angin (<i>wind rose</i>) tahunan; e. Kajian/analisis objek-objek <i>obstacle</i> di sekitar bandar udara; f. Kajian/analisis kondisi <i>atmosferik</i> ; g. Kajian/analisis pengembangan pada areal di sekitar bandar udara; h. Kajian/analisis ketersediaan lahan pengembangan; a. Kajian/analisis tapak (site), topografi, penyelidikan tanah (<i>soil investigation</i>); b. Kajian/analisis drainase bandar udara; c. Kajian/analisis konfigurasi fasilitas pokok bandar udara; terminal area dan jalan masuk menuju bandar udara sesuai dengan hasil perhitungan dan kajian kebutuhan fasilitas tersebut; d. Kajian/analisis objek-objek <i>obstacle</i> di sekitar bandar udara;		
	b. Tata Letak fasilitas Sisi Darat	Ada/Tidak			

No	Parameter Teknis	Ada / Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
			e. Kajian/analisis kondisi <i>atmosferik</i> ; f. Kajian/analisis pengembangan pada areal di sekitar bandar udara; g. Kajian/analisis ketersediaan lahan pengembangan; h. Kajian/analisis aksesibilitas dengan moda angkutan lain.		
4	Tahapan Pelaksanaan Pembangunan				
	a. rencana tata guna lahan hingga desain <i>ultimate</i> ;	Ada/Tidak			
	b. kebutuhan fasilitas bandar udara dengan segala prioritas yang mempengaruhi faktor kebutuhan dan ketersediaan anggaran	Ada/Tidak			
	c. rencana tata letak fasilitas bandar udara;	Ada/Tidak			
	d. rencana pengembangan fasilitas bandar udara tiap-tiap tahapan pembangunan hingga tahap akhir (<i>ultimate phase</i>).	Ada/Tidak	Kesesuaian tahapan fasilitas dan kebutuhan, serta Keserasian sesuai tahapan dan operasional bandara		
5	Kebutuhan dan Pemanfaatan Lahan				
	a. luas lahan yang telah ada;	Ada/Tidak			
	b. luas lahan tambahan untuk pengembangan.	Ada/Tidak			
	c. prakiraan kebutuhan lahan pembangunan;	Ada/Tidak	Ketersediaan lahan sesuai kebutuhan <i>ultimate</i> atau Ketersediaan lahan sesuai pentahapan		
	d. peta kepemilikan lahan dan rencana pembebasan Lahan;	Ada/Tidak			
6	Daerah Lingkungan Kerja				
			DLKr digunakan untuk : fasilitas pokok di bandar udara, yang meliputi : a. 1) fasilitas sisi utara; 2) fasilitas sisi darat; 3) fasilitas navigasi penerbangan; 4) fasilitas alat bantu pendaratan visual; 5) fasilitas komunikasi penerbangan. b. fasilitas penunjang bandar udara, yang meliputi : 1) fasilitas penginapan/hotel; 2) fasilitas penyediaan toko dan restoran; 3) fasilitas penempatan kendaraan bermotor; 4) fasilitas perawatan pada umumnya; 5) fasilitas lainnya yang menunjang secara langsung atau tidak langsung kegiatan bandar udara.		
	a. Batas area dikuasai untuk pembangunan	Ada/Tidak			
	b. Batas area dikuasai untuk pengembangan	Ada/Tidak			
	c. Batas area dikuasai untuk operasi	Ada/Tidak			

No	Parameter Teknis	Ada / Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
7	Daerah Lingkungan Kepentingan a. Area diluar DLKK untuk keselamatan / keamanan b. Area diluar DLKK untuk kelancaran aksesibilitas	Ada/Tidak Ada/Tidak	Daerah lingkungan kepentingan bandar udara merupakan daerah di luar lingkungan kerja bandar udara yang digunakan untuk menjamin keselamatan dan keamanan penerbangan, serta kelancaran aksesibilitas penumpang dan kargo.		
8	Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan a. kawasan aneangan pendaratan dan lepas landas; b. kawasan kemungkinan bahaya kecelakaan; c. kawasan di bawah permukaan transisi; d. kawasan di bawah permukaan horizontal dalam; e. kawasan di bawah permukaan kemucut; f. kawasan di bawah permukaan horizontal luar.	Ada/Tidak Ada/Tidak Ada/Tidak Ada/Tidak Ada/Tidak Ada/Tidak	a. Kajian standar prosedur pendaratan dan lepas landas b. Identifikasi obyek <i>obstacle</i> c. Peta dan potongan gambaran umum KKOP d. Kajian Pelayanan lalu lintas udara (ALS) e. Kajian Peralatan navigasi yang akan digunakan f. Akurasi referensi ACS dan AES g. Akurasi titik koordinat batas kawasan h. Akurasi batas jarak horisontal i. Akurasi batas arah vertikal		
9	Batas Kawasan Kebisingan a. Perhitungan kebisingan dengan indeks WECPNL b. Metode pengukuran dengan <i>Noise Monitoring System</i> c. Penentuan Kawasan Kebisingan tingkat 1, 2 dan 3	Ada/Tidak Ada/Tidak Ada/Tidak	1. Kawasan kebisingan tingkat I ($70 < WECPNL < 75$), yaitu tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai jenis kegiatan dan atau bangunan kecuali untuk jenis bangunan sekolah dan rumah sakit. 2. Kawasan kebisingan tingkat II ($75 < WECPNL < 80$), yaitu tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai jenis kegiatan dan atau bangunan kecuali untuk jenis kegiatan dan/atau bangunan sekolah, rumah sakit dan rumah tinggal; 3. Kawasan kebisingan tingkat III ($80 < WECPNL$), yaitu tanah dan ruang udara yang dapat dimanfaatkan untuk membangun fasilitas bandar udara yang dilengkapi insulasi suara dan dapat dimanfaatkan sebagai jalur hijau atau sarana pengendalian lingkungan dan pertanian yang tidak mengandung burung.		

Jakarta,, 20.....

Pemerakarase:

Mengetahui :

Dievaluasi :

1. _____
Kebandarudaraan&lingkungan

2. _____

C. EVALUASI KELENGKAPAN PENETAPAN LOKASI

EVALUASI KELENGKAPAN DOKUMEN TEKNIS

No	Uraian	Ada /Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
1	Surat persetujuan Direktur Jenderal terhadap kelayakan lokasi bandar udara	Ada	Ada dan sesuai		
2	Dokumen Studi Rencana Induk - Laporan ringkasan eksekutif / <i>executive summary</i>	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		

EVALUASI KELENGKAPAN PERSYARATAN ADMINISTRASI

No	Uraian	Ada /Tidak	Persyaratan	Dokumen	Keterangan
1	Surat Permohonan Pemrakarsa	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
2	Surat Rekomendasi Gubernur	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
3	Surat Rekomendasi Bupati/Walikota	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
4	Surat Kesanggupan Penyediaan Lahan	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
5	Surat Keterangan Lokasi Bandar Udara tidak terletak di kawasan taman nasional, hutan lindung, daerah cagar alam/budaya, lahan konservasi atau potensi sumber daya alam	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
6	Surat Kesanggupan Bupati/Walikota untuk mengamankan dan mengendalikan tata guna lahan sekitar Bandar Udara	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		
7	Rancangan Keputusan Menteri tentang Penetapan Lokasi Bandar Udara	Ada/Tidak	Ada dan sesuai		

Jakarta,20.....

Pemrakarsa:

1

2

Mengetahui:
Kasubdit Tatanan
Dieraluasi :
1. Kebandarudaraan&lingkungan
2.

MENTERI PERHUBUNGAN,

No.	Proses	Nama	Jabatan	Tanggal	Paraf
1	Disempurnakan	Hary Kriswanto	Kabag Peraturan Transportasi Laut dan Udara		
2	Diperiksa	Hary Kriswanto	PH. Kepala Biro Hukum dan KSLN		
3	Disetujui	Santoso Eddy Wibowo	Ph. Dirjen Perhubungan Udara		
4	Disetujui	Suroyo Alimoeso	Ph. Sekretaris Jenderal		

E. E. MANGINDAAN